

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

2F以上,2WAYバルコニー,リビングの隣和室,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,メールボックス,隣家との

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニーチェ神戸		
物件所在地	兵庫県神戸市長田区腕塚町4丁目		
交通	東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩7分 神戸市営海岸線 新長田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 和室(6畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	56.52㎡	向き	南西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.0000019310

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエス株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付