

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

1フロア2住戸,2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,バス2路線,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合ハイツB棟		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区北落合1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 バス10分 北須磨文化センター前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.15㎡	向き	西
築年月	1982年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,CLタンス,TVインターホン,		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000019186

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付