

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

2F以上, 2WAYバルコニー, オートロック, リビングの隣和室, ワイドバルコニー, 高層階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 閑静な住宅街, 高台に

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティ南落合		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩10分 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	66.99㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, オートライト, ガスキッチン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.0000019099



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会  
**ビーシーエステート株式会社**  
兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			