

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 96,000円 | 8,000円 |

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 3万円  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | リヴェール  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区蓮宮通2丁目  |      |      |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩6分<br>神戸市営西神・山手線 長田(神戸市営)駅 徒歩6分           |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) LDK(12.8畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 47.74㎡   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2023年12月   | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月~  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン |      |      |
| その他費用    |  |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                   |      |      |
| 保証会社     |  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.0000019092

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |