

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 高台に立地, 耐火構造, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備された歩

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツルトスコ南落合		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩9分 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	31.74㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキッ		
その他費用			
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000019002

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付