

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリランテ神戸マグノリアコート		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区妙法寺ぬめり石		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	20.25㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯		
その他費用			
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.0000018931

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付