

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 119,500円 | 8,000円 |

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 四方角部屋, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SD Marina Bay KOBE  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区古湊通2丁目   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 徒歩5分<br>神戸高速鉄道 高速神戸駅 徒歩5分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 36.43㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2026年2月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月~   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.0000018842



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会  
**ビーシーエステート株式会社**  
兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |