

# FOR RENT

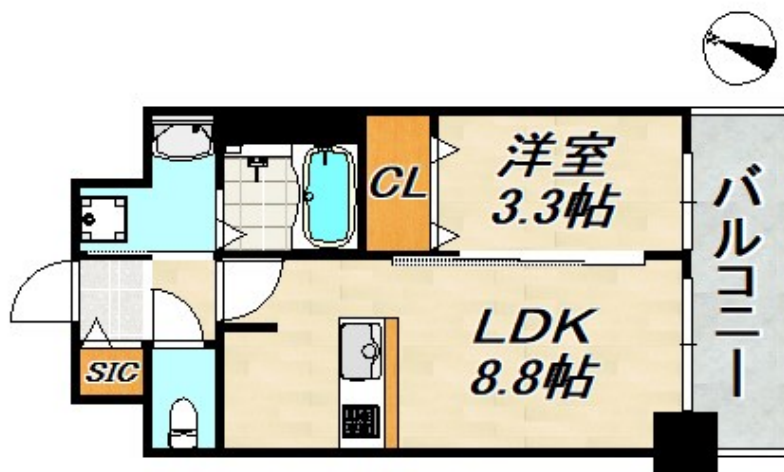
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,400円 | 4,500円 |

2F以上,ダブルロック,ワイドバルコニー,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス神戸パーチェ                                        |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区二番町3丁目                                    |      |     |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 長田（神戸市営）駅 徒歩5分     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) LDK(8.8畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.02㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年7月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |     |
| 保証会社     |                                                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000018705

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |