

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 9,000円 |

2F以上,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,駅前,耐火構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エフアール板宿                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区庄山町1丁目                                          |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩4分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩4分                   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.66m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年6月                                                  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, |      |     |
| その他費用    |                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生歓迎 性別不問 二人相談 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                          |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2026年1月22日

No.0000018675



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail : itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |