

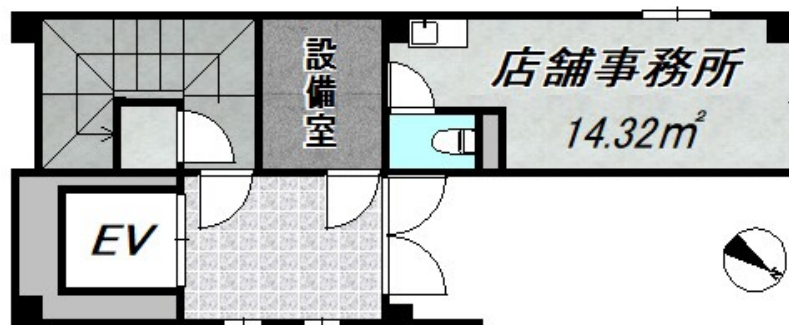
賃料	管理費等
68,200円	8,800円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,角住戸,四方角部屋,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所 (区画)		
建物名・部屋番号	SD Marina Bay KOBE		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区古湊通2丁目		
交通	東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 徒歩5分 神戸高速鉄道 高速神戸駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 1階		
専有面積	14.32㎡	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月15日
駐車場	近隣駐車場 20000円/月~		
設備	オートライト,ガス給湯,キッチン未使用,トイレ未使用,トイレ有,ハウスメーカー施工,給湯,全居室収納		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 飲食店相談		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000018618

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付