

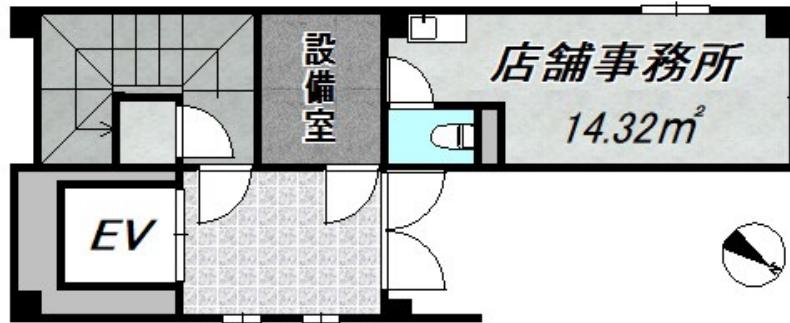
賃料	管理費等
68,200円	8,800円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 四方角部屋, 通風良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	SD Marina Bay KOBE		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区古湊通2丁目		
交通	東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 徒歩5分 神戸高速鉄道 高速神戸駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 1階		
専有面積	14.32m ²	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月15日
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~		
設備	オートライト, ガス給湯, キッチン未使用, トイレ未使用, トイレ有, ハウスマーカー施工, 給湯, 全居室収納		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 飲食店相談		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.0000018618



兵庫県知事(2)第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail : itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付