

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

2F以上,2WAYバルコニー,リビングの隣和室,角住戸,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドアヴニール板宿                                               |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区大黒町5丁目                                           |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩5分                    |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 45.38㎡                                                    | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 1997年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CLタンク, インターホン, ガスキッチン, |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000018604

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |