

賃料	管理費等
122,000円	8,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, バス2

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SD Marina Bay KOBE		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区古湊通2丁目		
交通	東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 徒歩5分 神戸高速鉄道 高速神戸駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 9階		
専有面積	36.43㎡	向き	北西
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.0000018577

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付