

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備さ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | REGINA   |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区松野通2丁目  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩3分<br>神戸市営西神・山手線 新長田駅 徒歩3分               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階  |      |      |
| 専有面積     | 36.75m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年2月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                    |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インター水 |      |      |
| その他費用    |  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                  |      |      |
| 保証会社     |  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000018542



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |