

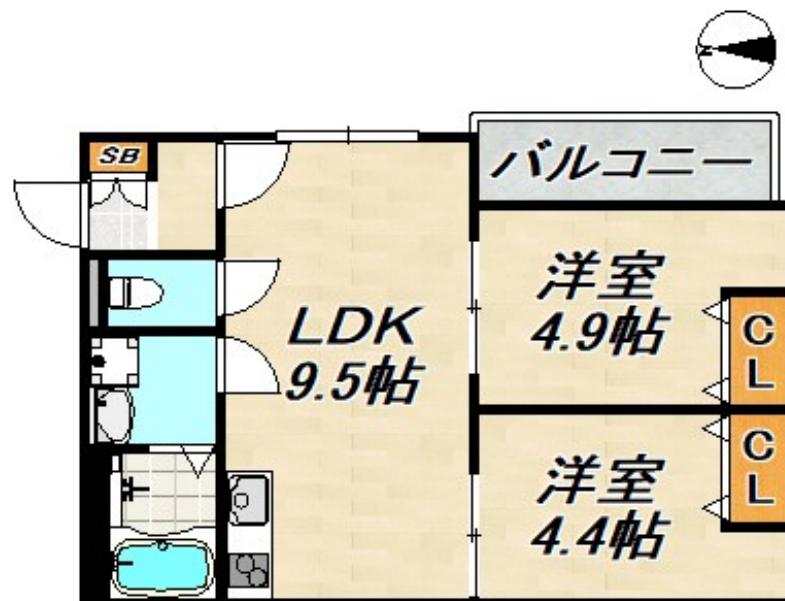
賃料	管理費等
74,000円	4,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D porta iris		
物件所在地	兵庫県神戸市北区鈴蘭台東町 3 丁目		
交通	神戸電鉄粟生線 鈴蘭台駅 徒歩7分 神戸電鉄有馬線 鈴蘭台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(9.5畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.96m ²	向き	東
築年月	2025年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターナラル		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.0000018449



兵庫県知事 (2) 第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail : itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付