

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,海まで2k

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェル須磨天神                                            |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区天神町2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 須磨寺駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 須磨駅 徒歩10分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 27.9㎡                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年9月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                           |      |     |
| 保証会社     |                                                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000018358

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |