

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備された

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SDグランツ新神戸ステーションフロント		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区生田町1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 新神戸駅 徒歩1分 神戸市営北神線 新神戸駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	39.2m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2025年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.0000018328



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付