

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | SDグランツ三宮イーストフロント                                   |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町1丁目                                   |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩10分         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) DK(7.1畳)                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                   |      |            |
| 専有面積     | 28㎡                                                | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年12月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エ |      |            |
| その他費用    |                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |            |
| 保証会社     |                                                    |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000018258

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |