

# FOR RENT

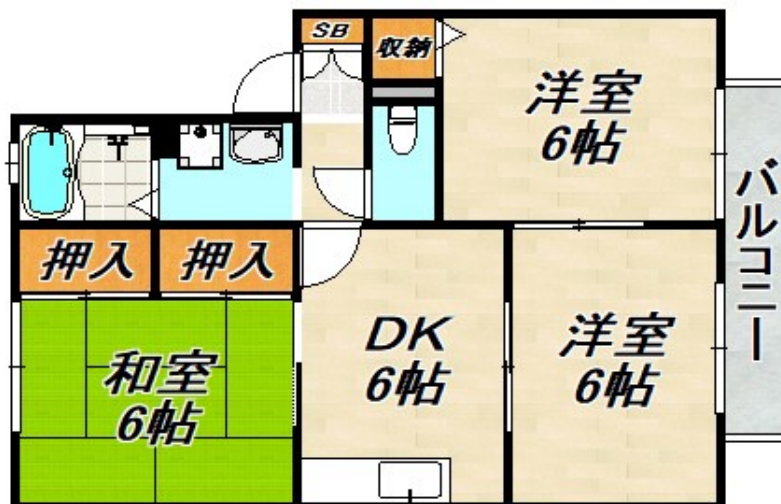
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

2WAYバルコニー,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ                                             |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区東落合2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩12分<br>神戸市営西神・山手線 妙法寺（兵庫）駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |     |
| 専有面積     | 53.73㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年5月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,CLタンク,インターホン,ガスキッチン,ガスコ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |     |
| 保証会社     |                                                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000018195

お問合せ先



兵庫県知事 (2) 第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |