

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 5,000円 |

2F以上,3方角住戸,オートロック,角住戸,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面3室,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



※完成予想図のため実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランマリーエ松野通                                         |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区松野通3丁目                                    |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩5分<br>神戸市営海岸線 新長田駅 徒歩5分            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(14.5畳)                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                        |      |            |
| 専有面積     | 60.3㎡                                              | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年11月8日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                               |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,C |      |            |
| その他費用    |                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |            |
| 保証会社     |                                                    |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000018179

お問合せ先



兵庫県知事 (2) 第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |