

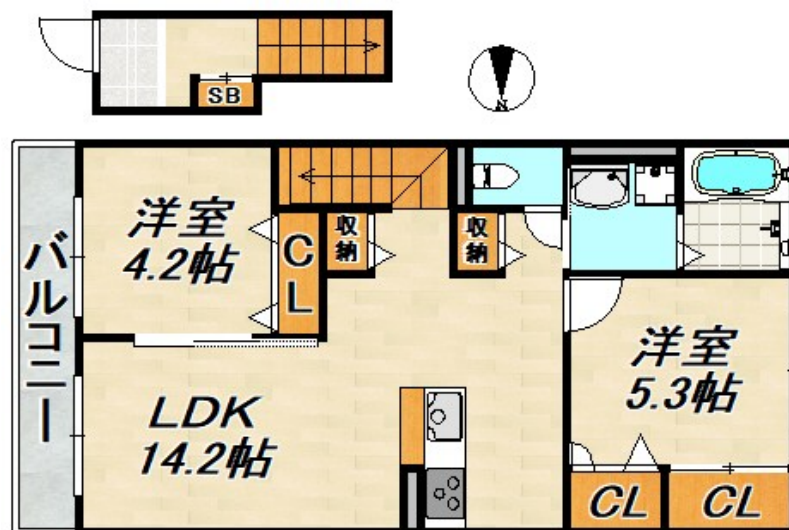
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 4,000円 |

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,1階高床式,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 4万円                                                     | 礼金   | 18万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンピエール                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区北五葉2丁目                                          |      |            |
| 交通       | 神戸電鉄粟生線 西鈴蘭台駅 徒歩8分<br>神戸電鉄粟生線 鈴蘭台西口駅 徒歩14分              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.2畳)                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                             |      |            |
| 専有面積     | 54.51㎡                                                  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年11月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ |      |            |
| その他費用    |                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                  |      |            |
| 保証会社     |                                                         |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000018037

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |