

# FOR RENT

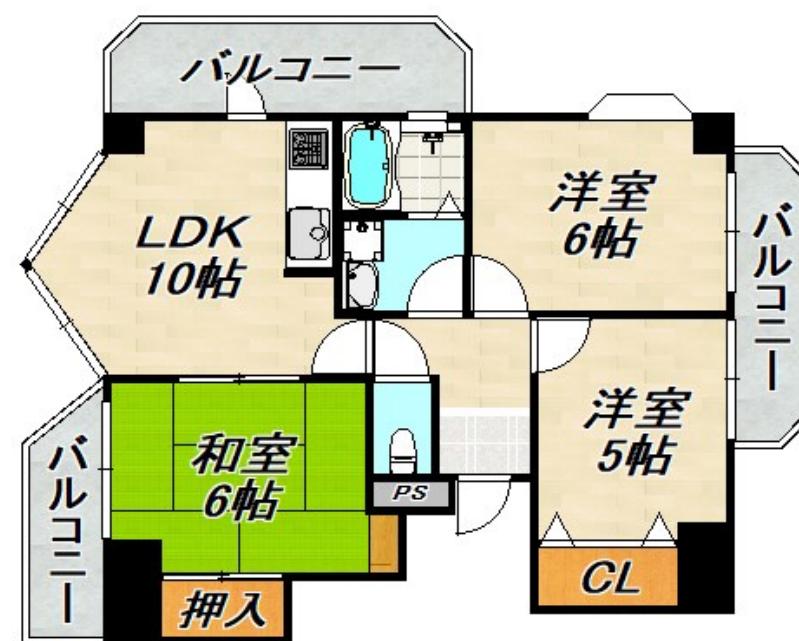
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 3面バルコニー, オーシャンビュー, リビングの隣和室, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 山が見える, 駅まで平坦,

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ル・パレ須磨  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区行幸町1丁目   |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 須磨海浜公園駅 徒歩5分<br>山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩8分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 8階  |      |     |
| 専有面積     | 64.78m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月5日

No.0000017858



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |