

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,カードキー,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少

## 【外観】



※完成予想図のため実際とは異なる場合がございます

## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | イルフォンターナ大田町                                       |      |             |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区大田町4丁目                                   |      |             |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩5分            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(11.5畳)                      |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                       |      |             |
| 専有面積     | 52.79㎡                                            | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2025年9月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2025年11月28日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,BSCATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン, |      |             |
| その他費用    |                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                           |      |             |
| 保証会社     |                                                   |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000017791

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |