

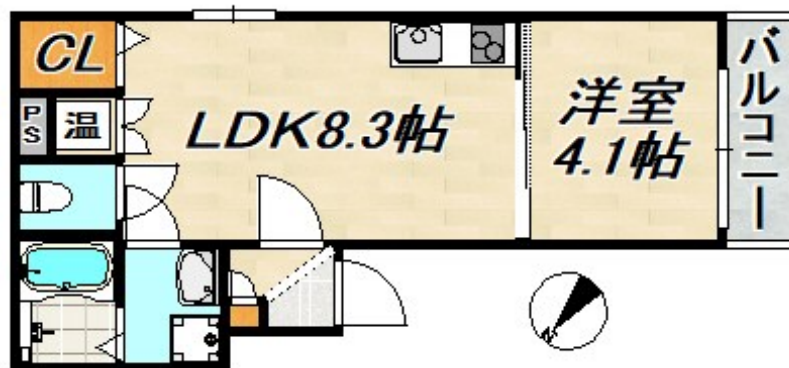
賃料	管理費等
71,500円	4,000円

2F以上,3方角住戸,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,海まで2km以内,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エフラクサシーム		
物件所在地	兵庫県神戸市長田区浪松町5丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 新長田駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29.86㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月19日
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,IHキッチンヒーター,TVインタ		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000017763

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付