

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

2WAYバルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 海まで2km以内, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Giulia須磨浦                                                |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区須磨浦通 6 丁目                                       |      |    |
| 交通       | 山陽電鉄本線 山陽須磨駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 須磨駅 徒歩9分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(5畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 37.56㎡                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2012年8月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | 2WAYキッチン, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒ |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000017716

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3 丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |