

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | SDグランツ三宮イーストフロント                                          |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町1丁目                                          |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩10分                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) LDK(8.1畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                         |      |            |
| 専有面積     | 28㎡                                                       | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年12月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エ |      |            |
| その他費用    |                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |            |
| 保証会社     |                                                           |      |            |
| 備考       |                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.0000017701

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |