

賃料	管理費等
97,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SDグランツ三宮イーストフロント		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 1丁目		
交通	東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩7分 神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	南東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月1日
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.0000017693

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付