

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,500円 | 8,010円 |

2F以上,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | -          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソルテラスKOBE新長田駅前                                            |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区神楽町6丁目                                           |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩2分<br>神戸市営海岸線 新長田駅 徒歩2分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(2.8畳) LDK(8畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                          |      |            |
| 専有面積     | 29.43㎡                                                    | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウ |      |            |
| その他費用    |                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |            |
| 保証会社     |                                                           |      |            |
| 備考       |                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.0000017535

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |