

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 24 時間有人管理, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 15万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ神戸 South Wing                                          |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区房王寺町 6 丁目                                          |      |           |
| 交通       | 神戸電鉄有馬線 長田（神戸電鉄）駅 徒歩3分                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.7畳) 洋室(6.1畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 54.01㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年2月28日                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウ |      |           |
| その他費用    |                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     |                                                             |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000017430

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3 丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |