

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 8,000円 |

2F以上,2WAYバルコニー,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイスハイツ須磨寺番館                                       |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区若宮町3丁目                                    |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 須磨海浜公園駅 徒歩4分<br>山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩12分         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 48.5㎡                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 1982年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                    |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設 |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |    |
| 保証会社     |                                                    |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000017318

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |