

# FOR RENT

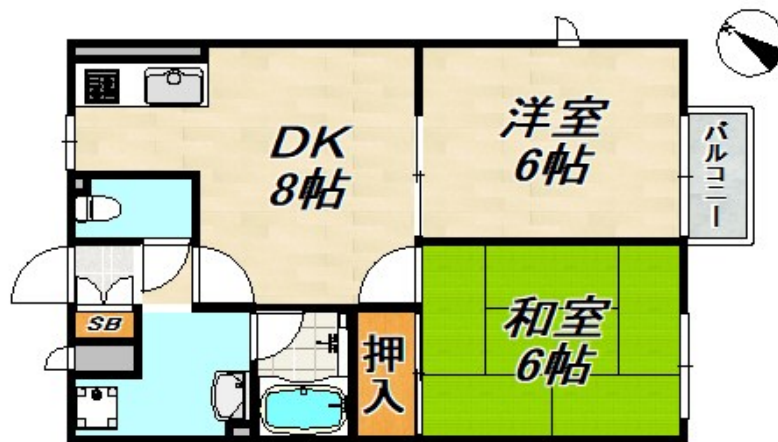
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ, 整備された

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード・ブラス                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区山田町上谷上鍛冶屋ノ上                                       |      |     |
| 交通       | 神戸電鉄有馬線 谷上駅 徒歩6分<br>神戸市営北神線 谷上駅 徒歩6分                      |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 44.71㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エ |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.0000017188

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |