

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 4,000円 |

2F以上,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐火構造,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンコール鈴蘭台                                                |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区鈴蘭台西町1丁目                                        |      |    |
| 交通       | 神戸電鉄粟生線 鈴蘭台駅 徒歩9分<br>神戸電鉄有馬線 鈴蘭台駅 徒歩9分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.7㎡                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年11月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, |      |    |
| その他費用    |                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                |      |    |
| 保証会社     |                                                         |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000017123

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |