

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付  
オートロック, ワイドバルコニー, 出窓, 全室東南向き, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベルフィオーレ                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区妙法寺大津江                                           |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩5分                                  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(17.4畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                           |      |      |
| 専有面積     | 67.66㎡                                                    | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2010年9月                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CLタンス, インタ |      |      |
| その他費用    |                                                           |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                           |      |      |
| 備考       |                                                           |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000017109

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |