

# FOR RENT

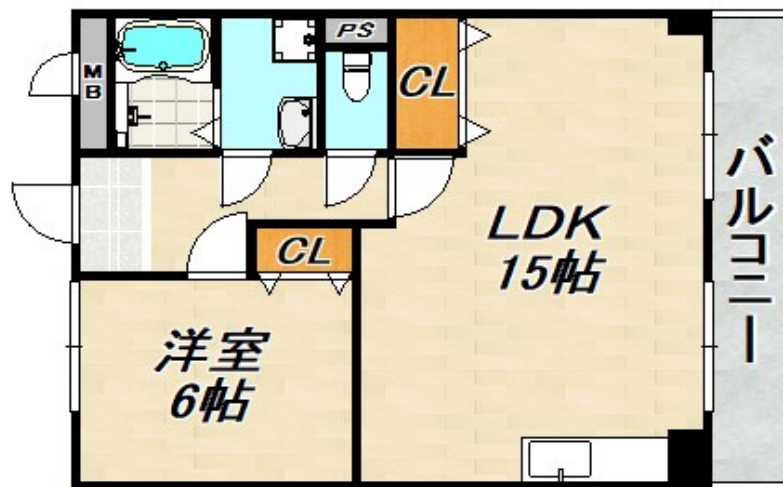
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 68,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ポリアンサローズ                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区鈴蘭台西町 5 丁目                                       |      |      |
| 交通       | 神戸電鉄有馬線 鈴蘭台駅 徒歩10分<br>神戸電鉄粟生線 鈴蘭台駅 徒歩10分                 |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(15畳)                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |      |
| 専有面積     | 49.3㎡                                                    | 向き   |      |
| 築年月      | 1993年11月                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |      |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 150円                                         |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                  |      |      |
| 保証会社     |                                                          |      |      |
| 備考       |                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000016950

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3 丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |