

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,500円 | 4,400円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,準耐火構造,大型タウン内,平

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                      |      |     |
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | H a t レジデンス                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区二葉町7丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩13分<br>神戸市営西神・山手線 新長田駅 徒歩13分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 29.9㎡                                                                   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2015年12月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,A D S L , B S , C A T V , C A T V インターネット , T V インターホン,インタ |      |     |
| その他費用    |                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                 |      |     |
| 保証会社     |                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0000016940

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |