

FOR RENT

賃料	管理費等
88,500円	3,200円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13.28万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルファン南落合2棟		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩14分 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	46.54㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,ADSL,B S,CATV,CATVインターネット,C S,		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.0000016785

お問合せ先



兵庫県知事 (3) 第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付