

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,500円	3,200円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルファン南落合3棟		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩13分 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	53.58㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CS,		
その他費用	[月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.0000016779



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会  
**ビーシーエステート株式会社**  
兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付