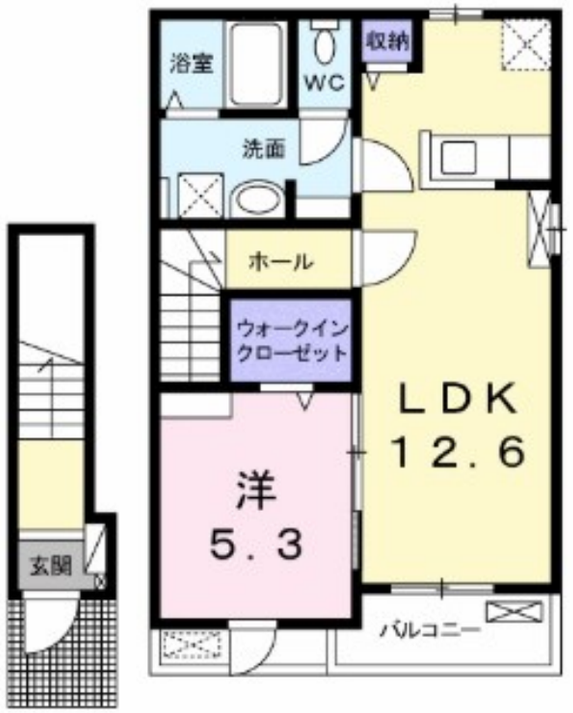
FOR RENT

賃料	管理費等
88,500円	3,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルファン南落合１棟		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区南落合１丁目		
交通	神戸市営西神・山手線　妙法寺（兵庫）駅　徒歩13分 神戸市営西神・山手線　名谷駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12.6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	46.54㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＡＤＳＬ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,		
その他費用	[月次費用]　町会費：200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000016776

お問合せ先

兵庫県知事（2）第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町３丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail : itayado@bcestate.co

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106348　　物件管理コード：1121251352360000016699

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。