

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フレグランス南落合Ⅰ                                         |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目                                    |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩12分<br>神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩12分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |      |
| 専有面積     | 50㎡                                                | 向き   |      |
| 築年月      | 1989年3月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |      |
| 設備       | 3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン |      |      |
| その他費用    |                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |      |
| 保証会社     |                                                    |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000016627

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付