

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

2WAYバルコニー,カードキー,眺望良好,通風良好,南庭,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンコート                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区北落合4丁目                                          |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩20分                                     |      |      |
| 間取詳細     | K(5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                              |      |      |
| 専有面積     | 55.16㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1998年9月                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, |      |      |
| その他費用    |                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                   |      |      |
| 保証会社     |                                                          |      |      |
| 備考       |                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.0000015637

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |