

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 4,200円 |

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルヴェアーレ                                            |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区谷上東町                                       |      |    |
| 交通       | 神戸電鉄有馬線 谷上駅 徒歩12分<br>神戸市営北神線 谷上駅 徒歩12分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 25.6㎡                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2005年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | 3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可                            |      |    |
| 保証会社     |                                                    |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000015473

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |