

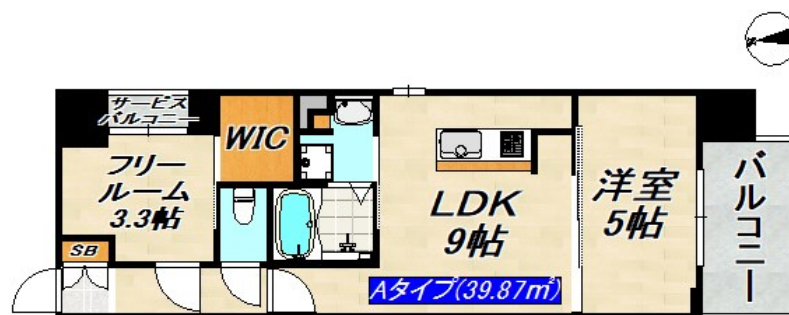
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                      |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | SDグランツ明石Sunset View                                        |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市鍛冶屋町                                                 |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 山陽明石駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 明石駅 徒歩6分                     |      |           |
| 間取詳細     | S(3.3畳) 洋室(5畳) LDK(9畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                           |      |           |
| 専有面積     | 39.87㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年5月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, イン |      |           |
| その他費用    |                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                   |      |           |
| 保証会社     |                                                            |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.0000014771

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |