

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 5万円  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エムコート大黒                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区大黒町1丁目                                          |      |      |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩5分                   |      |      |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                |      |      |
| 専有面積     | 42.4㎡                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1988年11月                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                          |      |      |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, |      |      |
| その他費用    |                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                  |      |      |
| 保証会社     |                                                          |      |      |
| 備考       |                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.0000014670

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |