

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 6,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,海まで2km以内,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1LDK                                               |      |    |
|------------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金         | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別       | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号   | GRAN-ノ谷                                            |      |    |
| 物件所在地      | 兵庫県神戸市須磨区一ノ谷町3丁目                                   |      |    |
| 交通         | 山陽電鉄本線 須磨浦公園駅 徒歩8分<br>山陽電鉄本線 山陽須磨駅 徒歩16分           |      |    |
| 間取詳細       | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模      | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積       | 32㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月        | 1981年5月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場        | 近隣駐車場 2750円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                         |      |    |
| 設備         | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン |      |    |
| その他費用      |                                                    |      |    |
| 入居諸条件      | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                           |      |    |
| 保証会社       |                                                    |      |    |
| 備考         |                                                    |      |    |

情報更新日2024年5月7日

No.0000014577

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエス株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |