

# FOR RENT

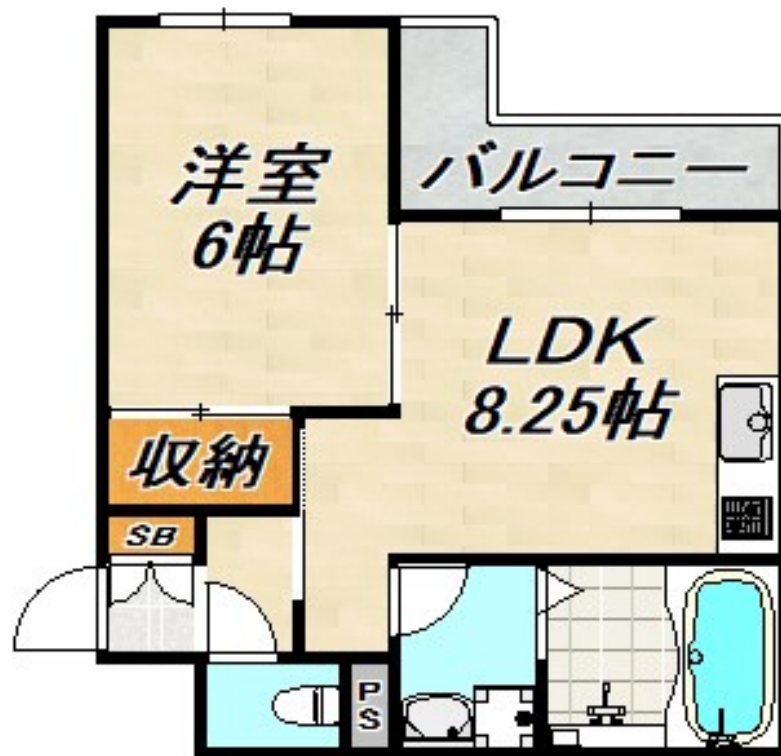
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,000円 |

2F以上, L字型バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, メールボックス, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | SY蓮宮通                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区蓮宮通3丁目                                           |      |      |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 長田(神戸市営)駅 徒歩7分            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.25畳)                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |      |
| 専有面積     | 40㎡                                                       | 向き   |      |
| 築年月      | 2023年11月                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス |      |      |
| その他費用    |                                                           |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                           |      |      |
| 備考       |                                                           |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.0000014452

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |