

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 耐火構造, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 南五葉ハイツ                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区南五葉 6 丁目                                          |      |    |
| 交通       | 神戸電鉄有馬線 鈴蘭台駅 徒歩10分<br>神戸電鉄粟生線 鈴蘭台駅 徒歩10分                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(5畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階                                         |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 1973年4月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, CLタンク, TVインターホン, インターホン, ガ |      |    |
| その他費用    |                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |    |
| 保証会社     |                                                           |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000014381

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3 丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |