

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 2,000円 |

通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | SV蓮宮通                                              |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区蓮宮通3丁目                                    |      |      |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 長田(神戸市営)駅 徒歩7分     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                          |      |      |
| 専有面積     | 40㎡                                                | 向き   |      |
| 築年月      | 2023年11月                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エ |      |      |
| その他費用    |                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                             |      |      |
| 保証会社     |                                                    |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

情報更新日2025年10月27日

No.0000013948

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |