

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,500円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,バス2路線,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネーベルベルク壱番館		
物件所在地	兵庫県神戸市須磨区東落合3丁目		
交通	神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩15分 神戸市営西神・山手線 妙法寺（兵庫）駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.86㎡	向き	南西
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000013880

お問合せ先



兵庫県知事 (3) 第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103

E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付