

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	6,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンジェアルカンシエル		
物件所在地	兵庫県神戸市北区山田町小部法殿ノ下		
交通	神戸電鉄有馬線 北鈴蘭台駅 徒歩21分 神戸電鉄有馬線 鈴蘭台駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.94㎡	向き	東
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000013691

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付