

# FOR RENT

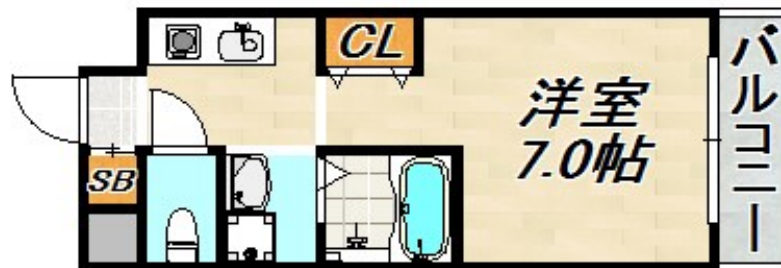
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,耐火構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                      | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コルザ                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区学園東町6丁目                                          |      |      |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 学園都市駅 徒歩15分<br>神戸市営西神・山手線 総合運動公園駅 徒歩9分        |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |      |
| 専有面積     | 23.75㎡                                                   | 向き   |      |
| 築年月      | 1999年2月                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                             |      |      |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン |      |      |
| その他費用    |                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | 学生限定 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可                                 |      |      |
| 保証会社     |                                                          |      |      |
| 備考       |                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.0000012893

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |