

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,700円 |

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市北区谷上南町                                               |      |     |
| 交通       | 神戸市営北神線 谷上駅 徒歩9分<br>神戸電鉄有馬線 谷上駅 徒歩9分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.2畳) LDK(11.9畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.08㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年9月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガス |      |     |
| その他費用    |                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                     |      |     |
| 保証会社     |                                                            |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000012884

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |